

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3/3320-2020

dodatek č.1

přepočet **porovnávací hodnoty** nemovitosti k datu 12.3.2021

o ceně nemovitosti, bytové jednotky č.1065/31 a podílu na společných částech domu a pozemku, zapsané na listu vlastnictví č.7573 pro katastrální území a obec Strakonice, vše v okrese Strakonice.

Zadavatel znaleckého posudku: Wildt & Biolek v.o.s., insolvenční správce dlužníků
Bohuslava Martinů čp.1038,
500 02 Hradec Králové

Účel znaleckého posudku: Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a cenu obvyklou.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 488/2020 Sb., podle stavu ke dni 12.3.2021 znalecký posudek vypracoval:

Znalecký posudek je podán v oboru ..., odvětví ...

Ing. František Toufar
Hálova 1226
388 01 Blatná
telefon: 605869001
e-mail: ftoufar@seznam.cz

Počet stran: 17 včetně titulního listu. Zadavateli se předává ve 2 vyhotoveních. Vyhotovení číslo:

V Blatné 12. 3. 2021

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol

o ceně nemovitosti, bytové jednotky č.1065/31 a podílu na společných částech domu a pozemku, zapsané na listu vlastnictví č.8239 pro katastrální území a obec Strakonice, vše v okrese Strakonice.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění: Bytová jednotka čp.1065/31 v obci Strakonice.
Adresa předmětu ocenění: Mlýnská čp.65
386 01 Strakonice I
LV: 8239
Kraj: Jihočeský
Okres: Strakonice
Obec: Strakonice
Katastrální území: Strakonice
Počet obyvatel: 22 646

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 3.2.2020 za přítomnosti paní Romany Novotné, Mlýnská č.1065, Strakonice.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

výpis z KN Českého úřadu zeměměřického a katastrálního - SCD, na list vlastnictví č.8239 pro katastrální území a obec Strakonice, neověřeného, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, ze dne 1.7.2019

- výpis z KN Českého úřadu zeměměřického a katastrálního - SCD, na list vlastnictví č.7573 pro katastrální území a obec Vimperk, neověřeného, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, ze dne 1.7.2019

- kopie katastrální mapy z KN Českého úřadu zeměměřického a katastrálního - SCD, na oceňované pozemkovou parcelu, neověřená, vyhotovená Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, ze dne 2.2.2020

- kopie části smlouvy o převodu družstevního bytu do vlastnictví členů družstva, bez ověření a data

- informace a údaje sdělené zástupcem vlastníka nemovitosti

- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

4. Vlastnické a evidenční údaje

SJM Novotný Pavel a Novotná Romana, Mlýnská 1065, 386 01 Strakonice, LV: 8239, podíl 1 /

1

5. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky

přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věčné hodnoty

Věčná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

C. NÁLEZ

1. Dokumentace a skutečnost

Oceňovaná nemovitost je situována v zastavěné části obce s přístupem po zpevněné místní komunikaci a možností napojení na základní technické vybavení v obci, včetně možnosti napojení na rozvod plynu. Projektová dokumentace není k dispozici na stavební objekt oceňované nemovitosti a ocenění se provede na základě předložených podkladů a měření provedeném na místě samém.

2. Obsah znaleckého posudku

1. Bytová jednotka čp.1065/31

D. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka - dle šetření v místním realitním trhu	III	0,04
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby) - k uvedené bytové jednotce není spoluvlastnický podíl na stavebním pozemku	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,061}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,010}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
--------------------	-----------	----------------------

1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku - parkování jen obecním pozemku - omezené parkování	V	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,04
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

11

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2} P_i) = \mathbf{1,110}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,178}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,121}$$

1. Bytová jednotka čp.1065/31

Jedná se o vícepodlažní panelový dům tvořený obytnými podlažními a v přízemí s bytovými jednotkami, nebytovými prostory a sklepy k bytovým jednotkám.

Stavba je provedena konstrukcí železobetonových sendvičových panelů se zateplením ve skladebné tl. 25 - 30 cm na základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, rovného zastřešení s živičnou střešní krytinou, rovných stropů železobetonových panelů, kompletních klempířských konstrukcí z pozinkového plechu, šlechtěné zateplené fasády, vnitřních štukových omítek, betonového schodiště s povrchovou úpravou terasa, hladkých dveří do ocelových zárubní, zdvojených plastových oken stáří 4 roky, betonových podlah s tkanými povlaky a PVC, ústředního vytápění na centrální zdroj - kotelna, světelné elektroinstalace s jištěním pojistkovými jističi, bleskosvodu, kompletního sociálního zařízení v umakartovém bytovém jádru, zdravotních rozvodů (studená a teplá voda) - základního vnitřního vybavení. Stáří stavby je dle místního šetření z roku 1978, v průběhu její životnosti byla prováděna nejnutnější stavební údržba a oprava. Technický stav bytové jednotky je zanedbaný, vyžadující provedení drobných stavebních oprav. Vybavenost stavby a širších vztahů odpovídá současnému mírnému podstandardu odpovídajícího druhu stavby - průměrného bytu. Popis a hodnocení celého objektu, dle jednotlivých tříd je uvedeno níže.

V dispozici je v přízemí vstup do patra, prádelna, kočárkárna a sklepní kóje pro každý byt a

další společné prostory. Opotřebením je mírně vyšší, při uvažované životnosti 100 let v rámci běžné stavební údržby a provedených stavebních úprav (zateplení fasády, výměna oken a stoupaček). Objekt je plně standardizován, standardní jsou prakticky veškeré konstrukce a vybavení. Její situování, poloha v obci a vliv na trh s nemovitostmi je popsán a vyjádřen v tabulkách indexu polohy a indexu trhu s nemovitostmi, jako vhodná nemovitost k obchodování.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Strakonice
Stáří stavby:	43 let
Základní cena ZC (příloha č. 27):	24 012,- Kč/m ²

Podlahové plochy bytu	koeficient dle typu podlahové plochy
bytová jednotka:	52,90 * 1,00 = <u>52,90 m²</u>
Započítaná podlahová plocha bytu:	<u>52,90 m²</u>

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
1. Typ stavby: Budova - panelová, zateplená	III	0,00
2. Společné části domu: Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II	0,00
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: Ostatní podlaží nevyjmenované	II	0,00
5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - s výhledem	III	0,03
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové bytové jádro - umakartové jádro	II	-0,10
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje - jen sklepní kóje	II	-0,01
8. Vytápění bytu: Dálkové, ústřední, etážové - ústřední, dálkové	III	0,00
9. Kriterium jinde neuvedené: Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav: Byt se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav) - zanedbaná údržba s předpokladem drobných stavebních úprav	III	0,85

Koeficient pro stáří 43 let:

$$s = 1 - 0,005 * 43 = \mathbf{0,785}$$

9

$$\text{Index vybavení } I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) * V_{10} * 0,785 = \mathbf{0,614}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = \mathbf{1,010}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,110}$

Ocenění

Základní cena upravená $ZCU = ZC * I_V = 24\,012,- \text{ Kč/m}^2 * 0,614 = 14\,743,37 \text{ Kč/m}^2$

$CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 52,90 \text{ m}^2 * 14\,743,37 \text{ Kč/m}^2 * 1,010 * 1,110 = 874\,373,10 \text{ Kč}$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 874 373,10 Kč

E. ODŮVODNĚNÍ

Rekapitulace

1. Bytová jednotka čp.1065/31

874 373,10 Kč

Výsledná cena - celkem:

874 373,10 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

874 370,- Kč

slovy: Osmsetsedmdesátčtyřitisíctřístasedmdesát Kč

F. ZÁVĚR

Pro stanovení výsledné ceny nemovitosti byla vzata porovnávací metoda, která má největší aktuální vypovídací hodnotu.

Jeden výtisk znaleckého posudku je založen v archivu znalce.

2. Porovnávací hodnota bytová jednotka č.1065/31 v ul. Mlýnská č.1065/31 a podílu společných částí domu bez pozemku, stavební parcely č.2105, vše zapsáno na LV č.8239 v k.ú. a obci Strakonice:

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací). Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění dané nemovitosti je použita multikriteriální metoda přímého porovnání podle Bradáče, A.: Teorie oceňování nemovitostí. Princip metody spočívá v tom, že z databáze znalce o realizovaných resp. inzerovaných prodejkách podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena tržní cena oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu.

Z ceny získané následným statistickým vyhodnocením je zjištěna cena. Podklady pro výpočet (databáze cen čtyř obdobných realizovaných prodejů bytů a dvou známých inzerátů prodeje bytů v obci Strakonice a srovnatelných měst v regionu) jsou uvedeny v příloze tohoto posudku. Výpočet je uveden v následujících tabulkách.

Zjištění ceny porovnáváním nemovitosti, jako celku - list č.1						
č.	Lokalita	Velikost (m ²)	Balkon (lodžie) ano/ne	Podlaží	Parkoviště (vlastní) ano/ne	Jiné
Oceň. Objekt	Strakonice, Mlýnská čp.1065, byt č.1065/31	52,9	ne	7.NP/7	ne	Stáří 42 roků, panelový dům s výtahem. Bytová jednotka v původním stavu, zhoršený stav údržby. V r. 2016 instalována okna, plochá střecha se zateplením a hydroizolací. Celkový stav mírně zanedbaný.
1	Strakonice, ul. Máchova	66	ne	3.NP/5	ne	Panelový dům se zateplením. Bytová jednotka v dobrém stavu. Celkový stav dobrý.
2	Strakonice, Arch. Dubského	68	ano	4.NP/7	ne	Panelový dům revitalizovaný. Bytová jednotka v dobrém stavu, zateplený.
3	Strakonice, Sokolovská	77	ano	1.NP/5	ne	Cihlový dům v původním stavu. Bytová jednotka v původním stavu se základní údržbou. Stav dobrý.
4	Strakonice, ul. Elerova	48	ano	7.NP/8	ano	Panelový dům bez zateplení. Bytová jednotka v původním stavu. Celkový stav zachovalý.
5	Strakonice, Povážská	65	ano	6.NP/7	ne	Panelový dům je po revitalizaci. Bytová jednotka v dobrém stavu, dům zateplený.
6	Strakonice, Stavařů	67	ne	6.NP/6	ne	Panelový dům je po revitalizaci. Mezonetová bytová jednotka v dobrém stavu v šetém a sedmém patře, dům zateplený.

Zjištění ceny porovnávním nemovitosti, jako celku - list č.2

č.	Cena požadovaná resp. Zaplacená. Kč	Koef. Redukce na pramen ceny K_{cr}	Cena po redukcii na pramen ceny Kč	K1 poloha	K2 velikost	K3 balkon, lodžie	K4 stav a vybavení	K5 patro	K6 možnost parkování	IO K1 ... xK6	Cena oceňovaného objektu
1	2 890 000	0,85	2 456 500	0,82	0,97	0,96	0,94	1,00	0,97	0,70	710 303 ¹
2	2 440 000	0,85	2 074 000	0,78	0,96	1,00	0,99	1,02	1,00	0,76	568 231 ¹
3	2 909 150	0,85	2 472 778	0,74	0,94	1,00	1,05	1,06	0,98	0,76	876 143 ¹
4	1 990 000	0,85	1 691 500	1,09	1,05	1,04	0,97	1,00	1,00	1,15	952 958 ¹
5	2 900 000	0,85	2 465 000	0,83	0,98	1,03	0,97	1,00	0,97	0,79	943 130 ¹
6	2 600 000	0,85	2 210 000	0,88	0,96	1,00	0,98	1,00	0,98	0,81	793 074 ¹
Celkový průměr											1 807 306
<p>K1 Koeficient úpravy na polohu objektu (kolikrát je u srovnávacího lepší než u oceňovaného; lepší >1, horší <1)</p> <p>K2 Koeficient úpravy na velikost objektu (kolikrát je u srovnávacího větší než u oceňovaného; větší >1, menší <1)</p> <p>K3 Koeficient úpravy na balkon nebo lodžii</p> <p>K4 Koeficient úpravy na celkový stav (srovnávací objekt cenově lepší: $K_4 > 1$, horší < 1)</p> <p>K5 Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti - patro (srovnávací objekt cenově lepší: $K_5 > 1$, horší: < 1)</p> <p>K6 Koeficient úpravy dle možnosti parkování (srovnávací objekt cenově lepší: $K_6 > 1$, horší: < 1)</p> <p>Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: $K_{CR} = 1,00$, u inzerce přiměřeně nižší</p> <p>IO Index odlišnosti $IO = (K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6)$</p> <p>U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00</p>											

Cena bytu 1065/31 zjištěná porovnávacím způsobem je 1 807 306,- Kč.

Rekapitulace zjištěných hodnot oceňované nemovitosti

Cena stanovená metodou věcné hodnoty, bytové jednotky č.1065/31 a podílu na společných částech domu bez pozemku na listu vlastnictví č.8239 pro katastrální území a obec Strakonice, činí 874 370,- Kč

Porovnávací hodnota bytové jednotky č.1065/31 a podílu na společných částech domu bez pozemku na listu vlastnictví č.8239 pro katastrální území a obec Strakonice, činí 1 807 306,- Kč

Závěr

Obvyklá hodnota nemovitosti, stanovená váženým průměrem zjištěných cen věcné hodnoty a porovnávací metodou, bytové jednotky č.1065/31 a podílu na společných částech domu bez pozemku na listu vlastnictví č.8239 pro katastrální území a obec Strakonice, činí zaokrouhleně: 1 800 000,- Kč

slovy : jedenmilionosmsettisíc korun českých

V Blatné 12.3.2021

Ing. František Toufar

Hálova 1226
388 01 Blatná
telefon: 605869001
e-mail: ftoufar@seznam.cz

G. SEZNAM PŘÍLOH

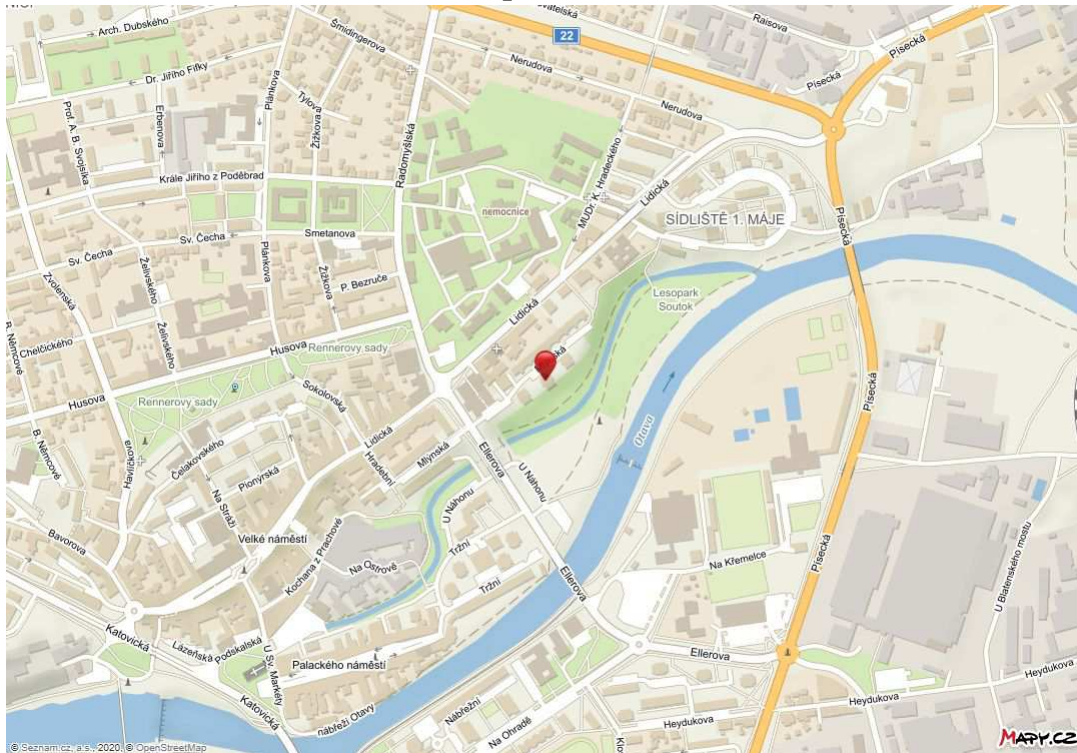
počet stran A4 v příloze:

Katastrální mapa	1
Mapa oblasti	1
Fotogalerie	1

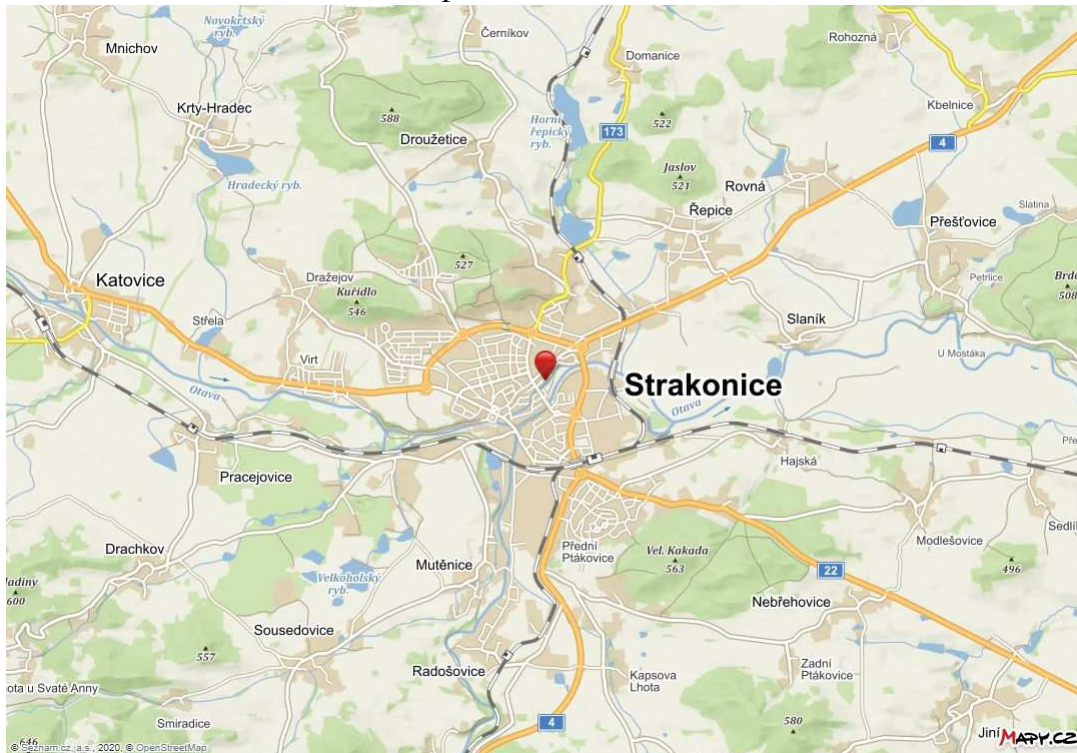


Pozemek p.č. 2105 v k.ú. č. 755915

Mapa oblasti



Pozemek p.č. 2105 v k.ú. č. 755915



Pozemek p.č. 2105 v k.ú. č. 755915

Foto domu čp.1065



Dům čp.1065



Pokoj - 1



Kuchyně



Koupelna



Pokoj - 2



Vstupní chodba

H. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 17.4.1991 číslo jednací Spr. 1177/91 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 3/3320-2020 evidence posudků.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3/3320-2020.

V Blatné 12. 3. 2021

Ing. František Toufar
Hálova 1226
388 01 Blatná
telefon: 605869001
e-mail: ftoufar@seznam.cz